

WAARDEVOLLE WIJKEN

De Rotterdamse projectontwikkelaar Blauwhoed ontwikkelt niet alleen woningen. De onderneming ontwikkelt onder leiding van topman Phillip Smits wijken waar mensen langer, gezonder en duurzamer leven.



Blauwhoed

Phillip navigeert zijn Rotterdamse organisatie door zich opstapelende crises, zoals waterschaarste en een vastlopend (zorg)systeem. Met een streep op de horizon, in plaats van een stip. “Het vraagt flexibiliteit om mensen richting te geven zonder vast eindpunt. We richten ons op die streep, maar onderweg komen we vast nog obstakels tegen.” Blauwhoed stuurt op wat Phillip ‘meervoudige waarde’ noemt. Naast financieel rendement ook maatschappelijke opbrengst: gezondere bewoners, meer sociale cohesie en lagere zorgkosten. Phillip maakt dat concreet: in wijken die Blauwhoed ontwikkelt, komt de trap voor de lift, brengen looplijnen burensamen en kom je eerst langs je fiets voordat je bij je auto bent. Zijn drijfveer is persoonlijk: “Ik kan er gewoonweg niet bij dat we in Nederland wijken hebben waar mensen tien jaar korter leven en een kilometer verderop tien jaar langer. Daar moeten we iets aan doen.”

Een volgende crisis dient zich aan. Watercongestie is het vervolg op netcongestie. Blauwhoed ontwikkelt woningen nu al ‘bespaarklaar’: met dubbele leidingstelsels en plaats voor regenwaterbuffers. “Niet iedereen ziet die noodzaak. Maar de leefomgeving van morgen ontwikkelen wij vandaag.” Blauwhoed verzamelt nu data over vermeden (zorg)kosten en een langere levensduur. Het is het bewijs voor gemeenten, zorgverzekeraars en financiers om mee te investeren in gezonde wijken. Phillip wil de sectorale schotten doorbreken. Niet om de toekomst uit te tekenen, wel om richting te kiezen. ◀



DEEL ONLINE