



deel online



Folkert Eggink 'We gaan vol vertrouwen de internationale markt in'

rentes, toen de rentes weer omhooggingen. Ook kon Mogelijk altijd voldoen aan de verwachtingen van investeerders. "We bieden een goed gespreide portefeuille met zakelijke hypotheeklen waar we gemiddeld 58% van de waarde van een object financieren. De beleggingen zijn heel voorspelbaar: de hoogte van het rendement staat vast. Ook keren we altijd op de eerste werkdag van de maand het rendement uit." Investeren kan bij ons vanaf € 25.000,-.

De organisatie groeide mee met de toename van het aantal financieringen, gaat hij verder. Online én offline. "Klanten kunnen binnen 48 uur een afspraak plannen bij ons op kantoor. Toen bleek dat daar extra vergaderruimtes voor nodig waren, hebben we het pand van de burens gekocht."

Het voorbeeld maakt tastbaar dat het bedrijfsmodel van Mogelijk schaalbaar is en dat er ruimte is voor verdere groei.

Klaar voor Europa

Die groei komt tegenwoordig ook uit het buitenland. Zo financiert Mogelijk behalve in Nederland, ook panden in België en Duitsland. De organisatie is klaar voor uitbreiding naar andere landen. De vereiste Europese vergunningen zijn er, wat onder meer versterkte governance vereiste. "De eisen voor ons, met 150 mensen in Breukelen, zijn dezelfde als voor een beursgenoteerd bedrijf. We gaan vol vertrouwen de internationale markt in." Eggink vindt non-bancaire vastgoedfinanciering een uitstekende beleggingscategorie als spaarders meer van hun geld in de economie willen investeren, zoals de Europese Unie als doel heeft gesteld. "Het is concreet. Wij zorgen dat het ook simpel en transparant is." ●

SIMPEL, TRANSPARANT BELEGGEN IN VASTGOED

Steeds meer ondernemers en investeerders stappen naar Mogelijk als ze op zoek zijn naar financiering voor zakelijk vastgoed of een belegging in een goed gespreide portefeuille met voorspelbaar rendement. In 2016 begon Mogelijk in Nederland; nu is het ook internationaal actief.

"Wij zijn er voor ondernemers die financiering zoeken voor hun vastgoed en voor mensen die hun vermogen makkelijk, transparant en voorspelbaar willen laten groeien", zegt directeur Folkert Eggink van Mogelijk Vastgoedfinancieringen, opgericht in 2016. In de tien jaar van haar bestaan is Mogelijk uitgegroeid een gerenommeerde speler op de markt voor non-bancaire vastgoedfinancieringen met zo'n twee miljard euro aan vermo-

gen onder beheer. Vijf jaar geleden was dat nog tweehonderd miljoen euro, wat de sterke groei in de afgelopen jaren illustreert. In totaal heeft Mogelijk sinds de oprichting drie miljard euro aan vastgoed gefinancierd.

Voorspelbaar rendement

Een factor die de groei heeft gestuwd is dat Mogelijk altijd heeft kunnen leveren – de deur voor ondernemers stond altijd open, tijdens de pandemie, bij lage