



deel online



Theo Opdam
'In Hardenberg hebben we
50 biobased woningen in
slechts 16 weken gerealiseerd'

INDUSTRIEEL BOUWEN VERSNELT WONINGBOUW

Plegt-Vos pleit voor systeemvernieuwing in de bouw. Door industrieel te bouwen kunnen woningen drie keer sneller, duurzamer en betaalbaarder worden gerealiseerd. Theo Opdam, DGA van Plegt-Vos, roept op tot samenwerking en beleidsruimte voor echte opschaling.

Plegt-Vos is een bouwbedrijf met rijke historie en een duidelijke missie: bijdragen aan de oplossing van het woningtekort. Wat in 1903 begon als een familiebedrijf is onder leiding van Theo Opdam uitgegroeid tot de grootste industriële woningproducent van Nederland. "We bouwen alles waar een bed in staat", zegt Opdam, "en doen dat steeds vaker vanuit onze Slimme Huizenfabriek." De ambitie is helder: sneller, slimmer

en schoner bouwen zonder concessies aan kwaliteit of wooncomfort.

Sneller, duurzamer, betaalbaarder Industrieel bouwen betekent: produceren in de fabriek en assembleren op locatie. Dat levert enorme voordelen op: minder transportbewegingen, dus minder CO₂-uitstoot, minder stikstof en fijnstof, minder afval en veel hogere bouwsnelheid. "We kunnen woningen drie keer

sneller bouwen dan traditioneel", zegt Opdam enthousiast. "En dat tegen aanzienlijk lagere kosten. In Hardenberg hebben we zo vijftig biobased woningen in slechts zestien weken gerealiseerd. Dankzij slimme processen en herhaalbare bouwconcepten is de kwaliteit hoog en de doorlooptijd kort. Bovendien is het werk minder weersafhankelijk en beter planbaar, wat de arbeidsproductiviteit ook weer verhoogt. Zeker met de toenemende vergrijzing in de bouw is dat eerder noodzaak dan overbodige luxe."

Manifest voor systeemvernieuwing

Plegt-Vos overhandigde in juni een manifest aan woonminister Mona Keijzer met drie voorstellen: flexibele stedenbouwkundige richtlijnen, vergunningen op basis van gecertificeerde bouwsystemen en landelijke realisatieketens. "We moeten af van de versnippering", stelt Opdam. "Elke maand vertraging vergroot de woonstress. De oplossing ligt op tafel. Het manifest roept op tot samenwerking met gemeenten, provincies, corporaties en ontwerpers. Alleen door integraal te plannen en te bouwen, kunnen we écht versnellen."

Samen bouwen aan toekomst

Plegt-Vos roept op om het systeem te herontwerpen. "Industrieel bouwen is geen standaardproductie, maar slimme serieproductie met ruimte voor maatwerk", zegt Opdam. "We willen dit samen doen. Niet alles hoeft industrieel, maar als we 50% van de nieuwbouw zo realiseren, creëren we ruimte voor de rest. Plegt-Vos is klaar om op te schalen naar 10.000 woningen per jaar. We hebben de kennis, de mensen en de capaciteit. Nu is het tijd voor actie." ●