



Plegt-Vos

DÉ WEG UIT DE WONINGCRISIS

Theo Opdam

Nederland staat voor een enorme bouwopgave: elk jaar moeten er 100.000 nieuwe woningen worden gerealiseerd, die ook betaalbaar en duurzaam moeten zijn. Met de huidige bouwcapaciteit en het tekort aan vakmensen is dat onhaalbaar. Plegt-Vos investeert daarom fors in industriële woningbouw. En werd vorig jaar uitgeroepen tot de grootste industriële bouwer van Nederland.

In de volledig gerobotiseerde Slimme Huizenfabriek van Plegt-Vos in Almelo rollen jaarlijks duizenden kant-en-klare en duurzame woningen en woningcomponenten van de band. "We moeten op een andere manier gaan bouwen", zegt directeur Theo Opdam. "In onze fabriek maken we de elementen gebruiksklaar op één plek. Dat scheelt vervoersbewegingen en bouwkosten. Door de inzet van robots zijn er bovendien minder mensen nodig."

SCHAALBAAR EN BIOBASED

De voordelen van industrieel bouwen blijven niet onopgemerkt. "In 2024 realiseerden we zo'n 1600 woningen op industriële wijze. Binnen enkele jaren willen we doorgroeien naar 7500." Om die groei te faciliteren, wordt momenteel een tweede productiehal gebouwd, naast de eerste.

‘Onze lijnen zijn kort, waardoor we snel kunnen schakelen en innoveren’

Plegt-Vos gebruikt veel hout, vertelt Opdam. Ook dat draagt bij aan de duurzaamheid van de woningen: "Bouwen kan heel vervuילend zijn. Voor het maken van materialen als stenen, glas, aluminium en isolatie is veel energie nodig. De productie levert bovendien afval op. We gebruiken daarom ook biobased materialen, waaronder hout. Dat zorgt voor 80% minder CO₂-uitstoot, hout slaat CO₂ op en het is bovendien prettig en gezond wonen."

GEHEIM ACHTER HET SUCCES

Gaat heel Nederland er op den duur niet hetzelfde uitzien, als nieuwe woningen van de lopende band komen? "Absoluut niet. Je ziet niet dat de huizen in een fabriek gemaakt zijn", zegt Opdam. "Onze woningen zijn flexibel in ontsluitingsvorm, volume en architectuur. Er zijn verschillende plattegronden en ook de uitstraling van de gevels kan veranderen. Dat moet ook, want iedere locatie vraagt weer om iets anders qua bouw."

Wat maakt Plegt-Vos zo wendbaar en innovatief? Volgens Opdam is dat te danken aan het karakter van het familiebedrijf. "Wij bestaan al sinds 1903. Dat maakt ons robuust. De lijnen zijn kort en dat maakt dat we óók snel kunnen schakelen en innoveren. Maar wat ons echt onderscheidt, is dat wij altijd het woon-, werk- en leefplezier van mensen centraal stellen. Dáár doen we het voor." <



DEEL ONLINE